

Čj. S 35335/2012-OŘ OVA

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
594 pof. číslo	2012 rok	015017 zkr. odb.

**SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,**  
uzavřená mezi subjekty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město  
Identifikační číslo : 70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
odd.A, vl.48384  
Jednající : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem Odboru majetkového,  
na základě pověření č. 1138

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

Se sídlem : Frenštát pod Radhoštěm, Nám. Míru 1, PSČ 744 01  
Identifikační číslo : 00297852  
Zastoupeno : Mgr. Zdeňkou Leščišínovou, starostkou města

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek p.č. 4498/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (dále jen “dotčený pozemek”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem “Rekonstrukce chodníku při ulici Rožnovská ve Frenštátě p.R.”, v jejímž rámci je na dotčeném pozemku zřízen chodník. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen “stavba”).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Frýdek-Místek – Valašské Meziříčí, křížení v žkm cca 85,280.

**Čl. II.**

**Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Správou dopravní cesty Ostrava čj.16776/2011-SDC OVA/OTRI-Br ze dne 28.11.2011
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. MO-SOO1156/11-3/De DUCR-55086/11/De ze dne 21.11.2011.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování chodníku, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### **Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

### **Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene**

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene, se splatností 30 dnů od data doručení faktury budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.



V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene, se splatností 30 dnů od data jeho doručení budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

## Čl.VI.

### Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břeměnu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

## Čl.VII.

### Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží čtyři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy je situace na podkladu katastrální mapy se zákresem stavby v dotčeném pozemku, jež vychází z projektové dokumentace.

## Čl.VIII.

### Doložka platnosti

VIII.1. Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada obce svým usnesením č.: 796/36 ze dne 17.5.2012.

14 -06- 2012

V Praze dne.....

Vo Frenštátě p.R. dne ..12.2.2012.....

Budoucí povinný

z věcného břemene:

*Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Praha 1, Dílažďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234*



Ing. Jakub Červenka  
ředitel Odboru majetkového  
na základě pověření

Budoucí oprávněný

z věcného břemene :

*Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852*



Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka města Frenštát p.R.

OBEČ: FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM  
KAT. ŮZ.: FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

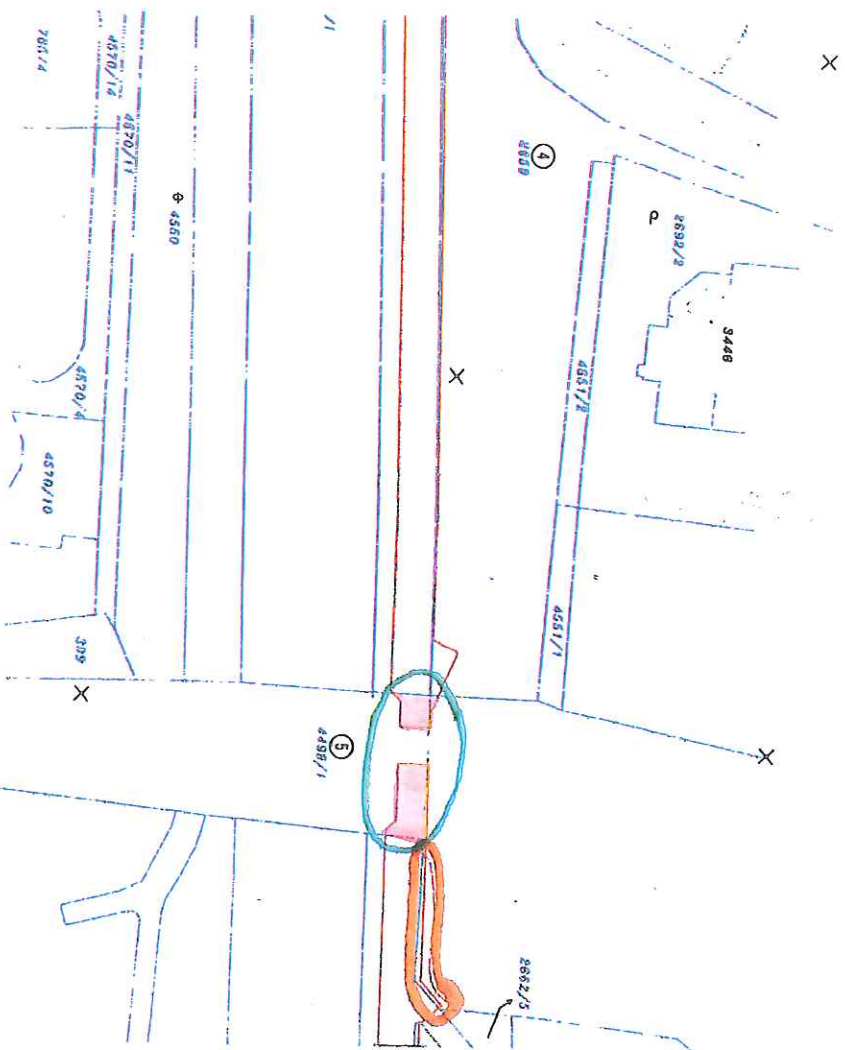
NOVÝ CHODNÍK - TRVALÝ ZÁBOR  
HRANICE STAVBY - DOČASNÝ ZÁBOR

# HRANICE KATASTRU SLUČKOVANÉ HRANICE KATASTRU

OTVAL' 2600L CHST 7025000 P.A.C. 449814  
K VPOKIDKI ODPANDEEN

Realität des menschlichen Lebens

68m<sup>2</sup> chodník



SOLBARNÝ SYSTÉM:		S-UTSK	
VÝKRYV SYSTÉMU:		Bp /	
ZMENA		DATUM	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVÁV	KONTROLOVAL	
ING. PROKOP POD	ING. KNOBLOCH TOMÁŠ	ING. PROKOP POD	
<i>Prokopa</i>	<i>Knobloch</i>	<i>Prokopa</i>	
INVESTOR	MÍSTO FENESTAT POD RADHOŠTĚM		
STAVBA	REKONSTRUKCE CHODNIKU PŘI ULICI ROŽNOVSKÁ VE FRENŠTATĚ P.Ř.		
OBJEKT	F – ZÁBOROVÝ ELABORÁT		
OSADA PŘÍLOHY	STYLIZACE ZÁBOROVÝ		
		PROKOP MOSTY S.Ř.O.	PODPIS
		Štefánikova 14, 602 00 PRAHA IČPK: 259 223 019 IČK: 1683-582 587 DIČ: 277 31 499 DIČ: CZ 277 31 495	
	STAVBENÍ ÚRAD	FRENŠTÁT P.Ř.	
	DATUM	LISTOPAD 2011	
	FORMAT	A4	
	MĚRITKO	1:500	
	STUPEŇ	RD5	
	ČÍSLO ZÁKAZY	PO/034/1	
	ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO PLÁNU	